



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19
тел. (495) 696 64 77 факс (495) 696 87 76

24, 02 2014 г. № 141/5433

На № _____

Л.В.ФАДЕЕВОЙ

143433, Московская обл.,
Красногорский р-н, пос. Нахабино,
ул. Школьная, д. 13

Ваше обращение от 9 января 2014 г. № 3 в части, касающейся Департамента, рассмотрено.

1. По вопросу разъяснения причин передачи в муниципальную собственность жилых квартир № 125, 126 и 131, расположенных в жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Школьная, д. 13.

Объекты жилого фонда и инженерной инфраструктуры в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 22 ноября 2010 г. № Пр-3366 подлежат передаче в муниципальную собственность.

Во исполнение указанного поручения Президента Российской Федерации был издан приказ Министра обороны Российской Федерации от 8 декабря 2011 г. № 2446 о передаче в собственность городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области 9 жилых домов и 15 объектов инженерной инфраструктуры.

Среди переданных в муниципальную собственность жилых домов, передан и жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Школьная, д. 13, за исключением квартир служебных и приватизированных квартир.

Квартиры № 125, 126 и 131 в перечень служебных и приватизированных, по сведениям ФГУ «Центральное территориальное управления имущественных отношений» Минобороны России, не вошли и были переданы в собственность городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области.

2. По вопросу оформления кадастрового паспорта на квартиры № 125 и 126 как на нежилое помещение.

Данный вопрос находится в компетенции администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области, поскольку данные помещения находятся в собственности указанного муниципального образования, а согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и

охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. По вопросу принадлежности к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации квартир № 211, 214, 215 и 218, расположенных в жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Школьная, д. 13.

Квартиры № 211, 214, 215 и 218 в жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Школьная, д. 13 согласно сведениям ФГКУ «Центральное территориальное управления имущественных отношений» Минобороны России являются служебным и в соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации отчуждению не подлежат.

Вопросы содержания и эксплуатации объектов военного недвижимого имущества возложены на Департамент эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Минобороны России, поэтому Ваше обращение направлено в вышеуказанный орган военного управления для ответа в части касающейся, в установленный законом срок.

Заместитель директора



А.Воробьев