



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Московской области)

ул. Обручева, 46, г. Москва, 117342
Телефон: (499) 743-03-40 Факс: (495) 334-95-20

17.02.2014 № 266-7-100

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Школьная»

Л.В. Фадеевой

ул. Школьная, д.13, п. Нахабино,
Красногорский район,
Московская область,
143433

flv60@mail.ru

По вопросу рассмотрения заявления

Управлением надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Московской области рассмотрено ваше обращение, поступившее из Управления по обеспечению деятельности противопожарно-спасательной службы Московской области по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности в подъезде №3 жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 13.

В соответствии с требованиями п. 5.4.17 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденные Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №171 (в редакции изменения №1, утвержденные Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 N 639), помещения общественного назначения должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания. Допускается устройство одного эвакуационного выхода из помещений учреждений общественного назначения, размещаемых в первом и цокольном этажах при общей площади не более 300 кв м и числе работающих не более 15 чел.

В соответствии с требованиями п. 5.2.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), размещенных встроенных и встроено-пристроенных помещений в зданиях класса Ф1. допускается в подвальном, цокольном, первом, втором (в крупных, крупнейших и сверхкрупных городах) и в третьем этажах многоквартирного жилого здания при этом помещения жилой части от общественных помещений следует отделять противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (в зданиях I степени огнестойкости - перекрытиями 2-го типа без проемов).

При этом, в соответствии с п. 5.3.32 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», входы в незадымляемые лестничные клетки не допускается проектировать через поэтажные лифтовые холлы. Следовательно, весь процесс эвакуации жильцов с вышележащих этажей данного подъезда будет происходить через незадымляемую лестничную клетку и отсутствие указанного в обращении прохода не ухудшает условий безопасной эвакуации. Ранее действовавшим СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», устанавливались аналогичные требования в части эвакуации людей через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами.

Кроме того, сообщаю, что решение вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое, в компетенцию органов государственного пожарного надзора не входит. Указанные вопросы разрешаются в порядке гражданского судопроизводства, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующими нормативно-правовыми актами.

Заместитель главного государственного
инспектора Московской области
по пожарному надзору



В.С. Семейкин